

ДОГОВОР № 111
безвозмездного пользования имуществом

г. Каменск-Уральский

"01" октября

2015 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 58», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», «Детский сад», в лице заведующего Гориновой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский», именуемое в дальнейшем «Больница», в лице главного врача Гулятьева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на основании приказа начальника Управления образования от 19.10.2015 № 149 «О согласии на предоставление недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве безвозмездного пользования», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: ул. 4-ый Проезд, дом 17, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, Россия, указанное в приложениях № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» к настоящему договору (далее - Имущество) в целях использования его для организации медицинского обслуживания воспитанников Детского сада.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и передано органом местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на праве оперативного управления Ссудодателю (Свидетельства о регистрации права оперативного управления на здания от 27.11.2008 г. серия 66 АЖ № 912339).

Техническое состояние Имущества, определенного приложением № 1 к настоящему договору, удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 № 26, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях № 1 и 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставляемые в пользование помещения отмечены на плане в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.4. Неотъемлемой частью Договора является акт о передаче имущества, содержащий сведения стоимости и степени износа передаваемого в безвозмездное пользование Имущества.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога, не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, за исключением случаев изъятия имущества учредителем в установленном законом порядке; в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по акту о передаче имущества, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора;

2.1.2. обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения и не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Имуществом;

2.1.3. обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение);

2.1.4. обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1, за счет средств и силами Ссудодателя;

2.1.5. производить текущий и капитальный ремонт помещения по мере выделения бюджетных средств;

2.1.6. не передавать имущество третьим лицам и не заключать аналогичные договорные отношения с ними, в том числе договоры аренды;

2.1.7. принять по акту о передаче имущества от Ссудополучателя переданное ему имущество в течение 5 рабочих дней после прекращения действия настоящего договора или его изменения в связи с прекращением Ссудодателем пользования частью имущества, с учетом нормального износа;

2.1.9. возмещать ущерб, нанесенный по вине Ссудодателя Ссудополучателю, в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя соблюдение условий настоящего договора;

2.2.2. в течение режима работы Ссудополучателя вправе осуществлять контроль состояния и условий использования переданного в пользование Имущества через надлежаще уполномоченных им представителей, при условии, если данные действия не отразятся на нормальной работе Ссудополучателя и не будут нарушены права третьих лиц;

2.2.3. требовать возмещения ущерба, если таковой будет иметь место по вине Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. использовать Имущество строго по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных норм, техники безопасности и норм пожарной безопасности;

2.4.2. содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии;

2.4.3. обеспечить сохранность Имущества, возместить Ссудодателю причиненный по вине работников Ссудополучателя ущерб;

2.4.4. согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат;

2.4.5. не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, не сдавать в аренду, не использовать имущество для осуществления деятельности, приносящей доход, и не распоряжаться иным образом Имуществом;

2.4.6. обеспечить свободный доступ представителей Ссудодателя и органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» к имуществу, определенному п.1.1. настоящего Договора, с целью проверки его содержания, целевого использования и эксплуатации в течение режима работы Ссудополучателя;

2.4.7. вернуть Имущество в течение 5 рабочих дней после прекращения действия настоящего договора по акту о передаче имущества в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.5. Ссудополучатель имеет право:

2.5.1. пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.2. с письменного согласия Ссудодателя производить отдельные улучшения недвижимого имущества, переданного ему по Договору, не осуществляя при этом перепланировки, реконструкции и других действий, приводящих к изменению общей площади и иных характеристик объекта;

2.6. Расходы по ремонту имущества, произведенные Ссудодателем без согласования с Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателем Ссудодателю не подлежат.

2.7. Акт о передаче имущества должен подписываться Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения его соответствующей Стороной. В случае, если какая-либо из

Сторон отказывается от подписания Акта приема-передачи, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта направить другой стороне письменный мотивированный отказ. В случае непредставления другой Стороне письменного мотивированного отказа в течение 5 (пяти) дней с даты получения Акта имущество считается принятыми Стороной на следующий день после даты истечения срока подписания акта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил до фактического использования имущества Ссудополучателем. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

3.4. Ссудополучатель не несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если таковой ущерб явился следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Ссудополучатель не мог предотвратить своими силами, как то: стихийные бедствия природного, антропогенного и техногенного происхождения, а также ненадлежащие действия Ссудодателя.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При расторжении настоящего Договора риск случайной гибели Имущества или его случайного повреждения возникает у Ссудодателя с момента подписания Сторонами акта о передаче имущества или в случае, указанном в пункте 2.7. настоящего договора, когда акт считается подписанным.

3.7. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.

3.8. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействия) Ссудополучателя перед третьими лицами.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае расторжения договора от 11 января 2015 г. № 29-ОМО об организации медицинского обслуживания в образовательном учреждении, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

4.3. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.6. При расторжении настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт о передаче имущества помещения Ссудодателю.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

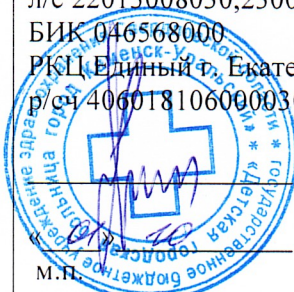
5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию - 30 дней.

5.6. Договор безвозмездного пользования имуществом от 14 мая 2012 года № 12 утрачивает силу с момента подписания настоящего Договора.

5.7. Договор составлен на четырех листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий – в Управлении образования.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель: Заведующий муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 58» Юридический / почтовый адрес 623405, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул. 4-ый Проезд дом 17, тел./факс (3439) 39-30-92 ИНН 6612022570 / КПП 661201001 ОГРН 1076612000574 р/с 40701810900001176212 л/с 20906000790 Уральское Г У Банка России г.Екатеринбург БИК 046577001  «_____» _____ 2015г. М.П.	Ссудополучатель: Главный врач ГБУЗ СО «ДГБ г. Каменск - Уральский» 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Сибирская,5А ИНН/КПП 6612045295/661201001 Министерство финансов Свердловской области, л/с 22013008030,2300013008030 БИК 046568000 РКЦ Единый г. Екатеринбург р/с 40601810600003000001  /С.А. Гуляев «_____» _____ 2015г. М.П.
---	--